

VASTSTELLINGSOVEREENKOMST

De ondergetekenden:

1. De Nieuw-Apostolische Kerk in Nederland, gevestigd aan de Utrechtseweg 73-I, 3818 EB te Amersfoort, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Theodoor Johan de Bruijn, Districtsapostel, geboren op 26 februari 1946, hierna te noemen: NAK.
2. De heer R. Rohn, geboren 4 mei 1962, wonende aan De Genestetstraat 2, 6824 NR te Arnhem, hierbij optredende:
 - a. Voor zichzelf in privé, hierna te noemen: Rohn
 - b. Als bestuurder van alle besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid, waarvan hij direct of indirect alle aandelen bezit, zoals:
 - b1 Adviesburo Epione BV te Huissen
 - b2 Rohn Holding BV te Huissen, hierna te noemen: Rohn Holding BV
 - b3 Ronald Rohn Hypotheken en Vastgoed BV te Huissen, hierna te noemen: Regio Vastgoed
 - b4 Köningsberg BV te Huissen
 - b5 Residence Hooghe Rhyndyk BV
 - b6 Skidorf Konigsberg GmbH
 - b7 Feriendorf konigsberg GmbHHierna gezamenlijk te noemen: Rohn BV
 - c. Als bestuurder van Woon en Zorgmanagement BV, Stadswal Noord 1, 6851 VG te Huissen, hierna te noemen: WZM
 - d. Als bestuurder van NAK Vastgoedontwikkeling Nederland BV, gevestigd aan de Utrechtseweg 73, 3818 EB te Amersfoort, hierna te noemen: NAK Vastgoed
 - e. Via NAK Vastgoed als bestuurder van Residence Eimersstaete BV, gevestigd aan de Utrechtseweg 73, 3818 EB te Amersfoort, hierna te noemen: Eimersstaete
 - f. Als bestuurder van Beheerstichting Alpha & Omega, gevestigd aan de Utrechtseweg 73, 3818 EB te Amersfoort, hierna te noemen: Beheerstichting

Overwegende:

1. dat partijen gezamenlijk betrokken zijn bij het ontwikkeling van projecten, die tot doel hebben het genereren van middelen ten behoeve van het onderhoud en het in stand houden van de kerkgebouwen en overige gebouwen van de NAK.
2. dat Rohn zich hierbij als lid van de NAK vanuit zijn professie als makelaar heeft ingespannen en nog inspant teneinde voor de NAK goede projecten te ontwikkelen.
3. dat tussen partijen een aantal malen over de zakelijke kanten van de samenwerking is gesproken, maar dat vastlegging hiervan tot op heden niet formeel plaats vond.
4. dat partijen over een weer vertrouwen in een goede samenwerking hebben uitgesproken.
5. dat ter voorkoming van ongewenste geschillen thans een vastlegging plaats vindt van wat partijen zijn overeengekomen rondom vergoedingen en rondom een zodanige structurering van de samenwerking, dat het beide partijen de gewenste zekerheid geeft.

Parafen:

Th.J. de Bruijn

R. Rohn

6. dat in dit document een vastlegging plaats vindt van de afspraken die partijen over en weer tot op dit moment hebben gemaakt en thans wensen te maken, wat onverlet laat, dat in de toekomst in goed overleg tot een andere structurering kan worden overgegaan dit in verband met de gekozen stap voor stap benadering en een groeimodel. Overleg moet altijd mogelijk blijven.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Beheersstichting

1. Binnen de Beheersstichting zal een Raad van Toezicht (hierna: RvT) worden benoemd, die bestaat uit leden die optreden namens de NAK. Benoeming van leden van de RvT vindt plaats door de NAK.
2. Teneinde continuïteit van bestuur te waarborgen zal de beheersstichting worden bestuurd door tenminste drie bestuurders, waarvan Rohn bestuursvoorzitter is. Van de overige bestuurders zal er tenminste één een financieel/bedrijfseconomisch deskundige zijn. Benoeming van bestuursleden vindt plaats door de RvT, waarbij goed overleg plaats vindt met de heer Rohn, teneinde een goede samenwerking te realiseren.
3. Er wordt een bestuursreglement opgesteld, waarin wordt geregeld welke besluiten een bestuurder alleen mag nemen (dagelijkse besluitvorming van geringe omvang), welke besluiten door het voltallig bestuur gezamenlijk moeten worden genomen (besluiten van enige omvang) en voor welke besluiten het bestuur goedkeuring dient te vragen aan de RvT (beleidsbeslissingen en besluiten van grotere omvang). Tevens wordt in dit document geregeld op welke momenten overleg zal worden gepleegd.
4. Uitgangspunt bij besluiten die volgens het op te stellen bestuursreglement door het voltallig bestuur mogen worden genomen is besluitvorming bij unanimiteit van het bestuur. Als één van de bestuursleden het niet eens is met een te nemen besluit, dient het besluit te worden voorgelegd aan de RvT.
5. Uitgangspunt bij de verdeling van de bestuurstaken is, dat in verband met een goede functiescheiding tussen enerzijds de projectontwikkeling door de heer Rohn, en anderzijds de beschikking over middelen door het financieel/bedrijfseconomisch deskundige bestuurslid, deze laatste de exclusieve beschikkingsbevoegdheid krijgt op alle bij de groep bedrijven betrokken bankrekeningen, terwijl door deze alleen betalingen mogen worden gedaan van facturen die door de desbetreffende medebestuurleden geautoriseerd zijn.

NAK Vastgoed en haar dochtervennootschappen

6. Alle aandelen van NAK Vastgoed zijn in handen van de Beheersstichting. Thans is Rohn statutair bestuurder van NAK Vastgoed. Dit statutaire bestuur zal worden uitgebreid met de bestuursleden van de beheersstichting, zodat sprake is van dezelfde bestuurders. De bevoegdheden van de bestuurders van NAK Vastgoed wordt gelijk aan die van de beheersstichting en wordt geregeld in het bestuursreglement van de Beheersstichting.
7. NAK Vastgoed is bestuurder van haar 100% dochtervennootschappen, zoals Eimersstaete en eventuele later op te richten andere dochtervennootschappen.

WZM – aandelen, winstverdeling en bestuur

8. Thans heeft Rohn Holding BV alle aandelen van WZM. Partijen zijn met betrekking tot de aandelen en winstverdeling van WZM het volgende overeengekomen:

Parafen:

- a. De waarde van WZM wordt gesteld op het zichtbare eigen vermogen, waarbij uitgangspunt is dat op de balans van WZM geen goodwill of ontwikkelingskosten zijn geactiveerd. Partijen zijn van mening dat er geen stille reserves en/of goodwill aanwezig zijn.
 - b. Partijen zijn overeengekomen, dat NAK Vastgoed een 51% belang en Rohn Holding BV een 49% belang in WZM zal hebben. Rohn Holding BV zal daartoe zo spoedig mogelijk 51% van zijn aandelen overdragen aan NAK Vastgoed.
 - c. Voorts zijn partijen overeengekomen de gewone aandelen te letteren en de winst zodanig te verdelen, dat op de letteraandelen van NAK Vastgoed 75% van de winst wordt toegekend en dat op de letteraandelen van Rohn Holding BV 25% van de winst wordt toegekend. Als blijkt dat de zorgafname en de winstverdeling duurzaam substantieel afwijken kunnen partijen in onderling overleg nadere winstverdelingsafspraken maken. In ieder geval zal na 5 jaar de situatie worden geëvalueerd.
 - d. Binnen WZM zal een minimaal benodigd eigen vermogen worden aangehouden. Gemaakte winsten worden zoveel mogelijk uitgekeerd.
9. Het bestuur van WZM wordt thans gevormd door Rohn Holding BV. Het bestuur zal worden gewijzigd in NAK Vastgoed. Partijen zijn overeengekomen één prioriteitsaandeel WZM uit te geven aan Rohn Holding BV. Vóór levering van de aandelen dient exact helder te worden welke besluiten van het bestuur van WZM dienen te worden voorgelegd aan de vergadering van prioriteitsaandeelhouders van WZM. Een en ander wordt opgenomen in het bestuursreglement. Partijen zijn zich ervan bewust, dat in een situatie dat besluiten worden genomen zonder consensus er sprake is van afbreukrisico.
10. Vóór overdracht van de aandelen WZM zullen de boeken van WZM door de accountant van de NAK worden beoordeeld (Due Diligence onderzoek). Van dit onderzoek maken de (liquiditeits)prognoses deel uit. Als uit dit onderzoek nieuwe feiten of onvoorziene omstandigheden aan het licht komen kan de NAK besluiten niet tot overname van de aandelen over te gaan.

WZM – Zorginkoop

11. Beide partijen zijn of worden via besloten vennootschappen (in)direct eigenaar van zorginstellingen. Zodra en zolang beide partijen aandeelhouder zijn in WZM verplichten zij zich binnen deze zorginstellingen tot zorginkoop bij WZM. Alle werknemers ten behoeve van deze zorginkoop worden aangesteld in WZM.
12. Binnen WZM zullen de AWBZ en WMO middelen worden verworven, waarmee op indicatie hulp in natura kan worden verstrekt aan de eigen zorgvoorzieningen van de aandeelhouders van WZM.

WZM – Beëindiging samenwerking met WZM

13. In een situatie:
 - a. dat NAK Vastgoed wegens uit het Due Diligenceonderzoek blijken nieuwe feiten niet overgaat tot overname van aandelen WZM
 - b. dat partijen niet meer beiden aandeelhouder zijn van WZM
 - c. dat er sprake is van beëindiging van de samenwerking,behouden zowel Rohn als de NAK zich het recht voor de zorginkoop bij WZM te beëindigen onder de verplichting het werkgeverschap van de zorgmedewerkers naar de eigen zorgvoorziening over te halen. WZM verplicht zich hierbij mee te werken aan overdracht van dit personeel. Hierbij gaat het om het zonder vergoeding overnemen van de personeelsleden WZM die hoofdzakelijk voor de

Parafen:

- eigen zorginstelling(en) van de aandeelhouders werkzaam zijn. Hiermee wordt enerzijds bereikt dat de zorg kan worden gecontinueerd en anderzijds dat WZM niet blijft zitten met overtollig personeel. Tevens kunnen door de zorgvoorzieningen dan eigen subsidiegeldstromen worden verworven zonder WZM.
14. Als een partij besluit tot beëindiging van zorginkoop bij WZM zoals in het vorige artikel vermeld is deze partij verplicht haar aandelen in WZM aan te bieden aan de andere partij.
 15. Als een der partijen failliet gaat of in surseance van betaling komt te verkeren is deze partij verplicht haar aandelen in WZM aan te bieden aan de andere partij.
 16. Bij de waardering van aandelen bij voormelde aanbiedingen wordt de waarde van de aangeboden aandelen bepaald volgens de normale statutaire regeling, zoals deze thans ook is opgenomen in de statuten van Nak Vastgoed onder artikel 14 en 15. Hierbij wordt opgemerkt, dat uit deze waardebepaling eventueel blijkende meerwaarden (goodwill of stille reserves) worden verdeeld over de letter aandelen op gelijke wijze als de normale winstverdeling zoals deze is afgesproken op de letteraandelen.
 17. Bij overlijden of faillissement van Rohn of als de aandelen van Rohn Holding BV of de zeggenschap over Rohn Holding BV bij een ander komt dan bij Rohn is Rohn Holding BV verplicht haar prioriteitsaandeel in WZM aan te bieden aan WZM. Er zal dan inkoop van dit prioriteitsaandeel plaats vinden tegen de nominale waarde. Een prioriteitsaandeel vertegenwoordigd geen waarde.

Vergoedingen NAK aan Rohn tot 1 juni 2008

18. Rohn heeft in het verleden werkzaamheden voor de NAK gedaan rondom beheer van kerkgebouwen gedurende een declarabele dag. Hiermee was één dag per week gemoeid, waarvoor € 400 per dag (€ 50 per uur) in rekening is gebracht.
19. NAK Vastgoed heeft in januari 2008 totaal € 107.100 betaald aan WZM. Bij de betaling is de omschrijving "ontwikkelingsfee" meegegeven. Partijen komen overeen in deze betaling te berusten en deze aan te merken als vergoeding voor de diensten van de heer Rohn voor werkzaamheden en door hem voor of ten behoeve van de NAK gemaakte kosten tot 15 mei 2008.

Leningen

20. De NAK heeft in 2007 aan Regio Vastgoed een lening verstrekt van € 100.000. In aanvulling op deze leningsovereenkomst komen partijen hierbij overeen dat er, gezien hetgeen in het vorige artikel hierboven is vermeld, geen gemaakte kosten met deze oude lening zullen worden verrekend, maar dat deze oude lening zal worden afgelost door de in de leningsovereenkomst genoemde maandelijks terugbetaling van € 1.000, voor het eerst op 1 januari 2009.
21. De NAK Vastgoed verplicht zich hierbij direct na ondertekening van deze overeenkomst aan Rohn Holding een betaling te doen van € 500.000. Na vaststelling van de overnamebalans van WZM zal de op voormelde wijze te bepalen waarde van de door NAK Vastgoed van Rohn Holding BV over te nemen aandelen WZM blijken. Het verschil tussen de betaling van € 500.000 en de vast te stellen koopsom voor de aandelen wordt als nieuwe lening verstrekt aan Rohn. De nieuwe lening wordt aan Rohn verstrekt in verband met de bereidheid van Rohn Holding BV het voormelde pakket aandelen WZM onder voormelde voorwaarden over te dragen aan de NAK Vastgoed. Als sprake is van een positief eigen vermogen verlaagt dit de lening. Als sprake is van een negatief eigen vermogen verhoogt dit de lening.

Parafen:

22. Mogelijk zijn er door de NAK of aan haar gelieerde lichamen andere betalingen gedaan aan Rohn, Rohn BV of WZM of omgekeerd, die in dit document niet genoemd worden. Als hiervan sprake is verhogen deze de in het vorige artikel vermelde nieuwe lening, op basis van over te leggen specificaties.
23. Voor de hiervoor vermelde nieuw lening gelden de volgende voorwaarden:
- Over de lening is de wettelijke rente (thans 6%) verschuldigd.
 - De lening krijgt een looptijd van 10 jaar. Maandelijks wordt derhalve één honderd twintigste deel van de oorspronkelijke hoofdsom afgelost, voor het eerst per 1 januari 2009.
 - De termijnbetalingen van de lening worden in eerste instantie voldaan uit de dividenduitkeringen WZM aan Rohn Holding BV. Als een extra aflossing plaatsvindt, naar keus van de schuldenaar, verkort dit de looptijd van de lening. Mocht onverhoopt de jaarlijkse dividenduitkering niet hoog genoeg zijn, dan is Rohn Holding verplicht tot betaling zonder aanschrijving of anderszins.
 - Ingeval Rohn zijn werkzaamheden binnen NAK Vastgoed stopzet en dus de samenwerking door hem wordt beëindigd wordt de lening ineens opeisbaar en verplicht Rohn Holding zich tot ineens aflossen van de lening.
 - De heer Rohn is in privé hoofdelijk medeaansprakelijk voor nakoming van de verplichtingen uit de leningsovereenkomst.
 - Ingeval de NAK, ná overname van voormeld aandelenbelang in WZM, de samenwerking opzegt, vervalt voor Rohn de aflossingsverplichting op het restant van de lening tot maximaal € 250.000, zodat dit deel dan niet meer opeisbaar is. Feitelijk is dan sprake van kwijtschelding van dit deel van de lening.
 - De lening is direct opeisbaar ingeval van faillissement of surseance van betaling van de schuldenaar.
 - Van de lening zal een leningsovereenkomst worden opgesteld.

Dienstverband en arbeidsvoorwaarden Rohn

24. De heer Rohn treedt met ingang van 15 mei 2008 in dienst van NAK Vastgoed. Binnen NAK Vastgoed is hij verantwoordelijk voor het beheer en de projectontwikkeling van de (kerk)gebouwen van de NAK alsmede voor het besturen van NAK Vastgoed. Tevens zal hij vanuit NAK Vastgoed makelaarsactiviteiten verrichten.
25. Hierbij gelden de volgende afspraken en arbeidsvoorwaarden:
- Het salaris van de heer Rohn wordt vastgesteld op € 5.000 bruto per maand vermeerderd met 8% vakantiegeld. Het vakantiegeld wordt tijdsevenredig opgebouwd gedurende de looptijd van het dienstverband en wordt uitbetaald in de maand juni van elk jaar.
 - Er is sprake van een dienstverband van 40 uur per week.
 - Er is geen pensioenvoorziening overeengekomen.
 - De heer Rohn is statutair directeur van NAK Vastgoed. Op het dienstverband is het geldende civiele recht, arbeidsrecht en sociaal recht van toepassing. Ondermeer betekend dit dat er, bij arbeidsongeschiktheid van de heer Rohn, een doorbetalingsverplichting bestaat van 70% van het salaris gedurende 2 jaar.

Overige activiteiten Rohn naast het dienstverband

26. Alle opbrengsten uit werkzaamheden van Rohn komen ten goede aan NAK Vastgoed, met uitzondering van de in het volgende artikel bepaalde.

Parafen:

27. Partijen geven over en weer aan akkoord te zijn met instandhouding van de volgende bij Rohn resterende activiteiten naast zijn dienstverband met NAK Vastgoed:
- Exploitatie van een zorghuis in Leiden.
 - Rohn heeft 2 ontwikkelingen die in principe zodanig ver zijn dat realisatie in redelijkheid valt te verwachten. De Paasbergkerk en Rijkerswoerd.
 - Rohn is bezig met de ontwikkeling van een vakantieproject in Oostenrijk. Na realisatie blijft Rohn (mede)eigenaar van een Beheer BV. maar verricht daarin in principe géén feitelijke werkzaamheden.
 - In prive heeft Rohn een aantal appartementen, een kantoor, een bedrijfsverzamelgebouwtje en een vakantiewoning.
28. Afspraak is dat indien en voor zover er bijzonderheden of zaken zijn die thans niet bekend zijn maar wellicht vragen kunnen oproepen deze altijd worden besproken.

Vrijwaring

29. Partijen verklaren over en weer in alle hoedanigheden geen vorderingen op elkaar te hebben of afspraken met elkaar te hebben gemaakt dan in deze vaststellingsovereenkomst vastgelegd. Als in de onderlinge verhoudingen nieuwe afspraken worden gemaakt zijn deze alleen van kracht, als deze schriftelijk worden gemaakt en deze door daartoe bevoegde partijen rechtsgeldig wordt ondertekend.

Geschillenregeling

30. Indien sprake is van een geschil geldt het volgende:
- De partij die enige bepaling uit deze overeenkomst overtreedt, verbeurt, door de enkele overtreding, ten behoeve van de niet ingebreke zijnde partij(en) een terstond, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst nodig is, opeisbare boete van VIJFENTWINTIGDUIZEND EURO (€ 25.000), voor iedere overtreding en EENDUIZEND EURO (€ 1.000) voor ieder dag dat de overtreding voortduurt, onverminderd het recht van laatstgenoemde(n) om van de nalatige partij vergoeding te vorderen van schade, welke dit boetebeding, voor zover aan hem uitgekeerd, te boven gaat.
 - Alle mededelingen, aanbiedingen en acceptaties moeten geschieden bij aangetekend schrijven, met bericht van ontvangst aan de wederpartij. Bij gebreke hiervan worden zij geacht niet te zijn geschied.
 - Indien een geschil ontstaat ter zake van het één of meer artikelen van het deze overeenkomst bepaalde, dan vindt het bepaalde in de niet in geschil betrokken artikelen onverkort toepassing. Hoe om te gaan met het geschil wordt hierna bepaald.
 - Indien naar aanleiding van het bepaalde in deze overeenkomst een geschil ontstaat hetgeen geacht wordt zo te zijn indien een van de partijen zulks stelt, zal door de partijen in onderling overleg een bindend adviseur worden benoemd. Indien partijen binnen 14 dagen geen overeenstemming hebben bereikt omtrent de benoeming van de adviseur, zal de benoeming door ieder van partijen verzocht kunnen worden aan de meest gerede kantonrechter.
 - Gedurende de tijd dat het advies in voorbereiding is, zullen partijen zich onthouden van alle handelingen welke de betrokken partijen enig nadeel zou kunnen berokkenen. Mocht een dergelijke handeling zijn ondernomen, naar het oordeel van één der partijen, dan zal de hiervoor bedoelde adviseur op verzoek van de meest gerede partij worden verzocht zich hierover in zijn advies uit te

Parafen:

- spreken en zo hiervan sprake is aan de benadeelde ten laste van de overtreder van het hiervoor gestelde een direct opeisbare boete vaststellen.
- f. Partijen verbinden zich jegens elkaar om aan de adviseur alle inlichtingen te verschaffen welke die adviseur voor de uitoefening van zijn taak dienstig oordeelt, hem daartoe toegang te verschaffen tot alle ruimten bij de vennootschap in gebruik en hem inzage te geven van alle boeken en bescheiden der vennootschap.
 - g. Het advies van de adviseur wordt schriftelijk uitgebracht aan ieder der partijen na verhoor, althans behoorlijke oproeping van ieder der partijen. De adviseur houdt bij het uitbrengen van zijn advies rekening met de belangen van de partijen. De kosten van het advies zijn voor rekening van WZM.
 - h. Partijen verbinden zich over en weer om binnen een maand na ontvangst van het bindend advies het advies uit te voeren respectievelijk al hetgeen in redelijkheid mogelijk is te doen of na te laten teneinde het advies ter uitvoering te brengen.

Accountantsbenoeming

31. De NAK is bevoegd tot aanstellen van een accountant in alle onder de verantwoordelijkheid van de beheersstichting vallende besloten vennootschappen.

Kosten

32. De kosten van deze overeenkomst zijn voor rekening van Nak Vastgoed.

Aldus overeengekomen en in viervoud opgemaakt in Amersfoort op 21 mei 2008

Namens partij 1:

Namens partij 2a tot en met 2f:

Th.J. de Bruijn

R. Rohn

Parafen:

Th.J. de Bruijn

R. Rohn